

Zápis jednání výboru pro územní rozvoj č. 02

Datum jednání: úterý 23. února 2021
Místo jednání: distanční jednání prostřednictvím MS Teams
Začátek jednání: 16:35 hodin
Konec jednání: 19:05 hodin
Jednání řídil: Matěj Michálek Žaloudek

Počet připojených členů: průběžně 8 – 9 – 7 členů, výbor je usnášeníschopný

Připojení (podle spojovatele): Alexander Bellu (odpojen cca 18:50),
Pavel Křeček, Michal Papež,
Matěj Michálek Žaloudek, Miloslav Procházka,
Jiří Svrček (připojen cca 16:45), Antonín Svoboda,
David Tacl (odpojen cca 18:50), Ondřej Elfmark

Omluveni:
Prezenční listina není součástí tohoto zápisu.

Připojení pracovníci úřadu: Václav Tětek – OV, Jana Caldová – OOŽP, Václav Sedlák – OD,
Michael Šrámek – OTSMI

Omluveni:

Připojení hosté: Tomáš Mikeska, Filip Stome, Petr Suske, Petr Štyler (Metrostav)

Počet stran: 23
Tajemník: Zdeněk Fikar, OUR
Ověřovatel zápisu: Ondřej Elfmark

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Územní plán
4. Nákladové nádraží Žižkov
5. Koncepční vyjádření IPR Praha
6. Žádost o vyjádření k DÚR „Rezidence Ohrada“.
7. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení pro stavbu „Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova“.
8. Žádost o stanovisko k architektonické studii „Rezidenční areál Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, č.parc. 3541/25, 3541/26“.
9. Žádost o stanovisko k „Prodeji části pozemku č. parc. 4435/20, k.ú. Žižkov, Koněvova 52, Praha 3“.
10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Zvýšení trakčního výkonu TNS Balabenka“.
11. Rozhodnutí o zamítnutí odvolání proti stavbě „Obytný soubor Žižkov na Vackově, Praha 3 s novým názvem Obytný soubor Na Vackově zóna A3/9. etapa“.
12. Žádost o stanovisko ke změně rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu „Zelené město IV.“ týkající se pozemku č. parc. 2760/1, k.ú. Žižkov, Praha 3.
13. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Úprava sítě 1 kV pro připojení bytových domů S12 Praha 3“ na č. parc. 1927, 1896/5, 1896/9, 1896/22, 1896/26, 1896/27, 1896/29, 1909/1, 1923, k.ú. Žižkov.

14. Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – dokumentace přípojky elektronických komunikací do délky 100 m stavba „Optické připojení objektu Milešovská 1136/5, Praha 3, k.ú. Vinohrady“.
15. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „Půdní vestavba – Jagellonská 2428/17, č. parc. 2525, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.
16. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na akci „Polyfunkční objekt Žižkov – Pitterova ulice, Praha 3“ na pozemcích č. parc. 4228/3, 4229/1, 4229/9, 4236, 4237, 4246/2, 4248/2, 4249/2, 4249/3, 4250/5, 4250/6, 4267/12, k.ú. Žižkov, Praha 3.
17. Na vědomí
18. Různé

1. Zahájení jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 č. 02

Usnesení

„Přítomní členové výboru se seznámili a berou na vědomí a bez výhrad znění zápisu z jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 číslo 01 ze dne 12. ledna 2021.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámili a souhlasí s navrženým programem jednání i s navrženým časovým harmonogramem jednání tak, že budou předrženy body 6. Žádost o vyjádření k DÚR „Rezidence Ohrada“, 7. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení pro stavbu „Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova“ a 8. Žádost o stanovisko k architektonické studii „Rezidenční areál Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, č. parc. 3541/25, 3541/26“, ke kterým se s prezentacemi připojí přizvání hosté“.

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

3. Územní plán

3.a Oznámení o společném jednání návrzích změn U 1365/08 a U 1367/08 úprav ÚP SÚ HMP.

Společné jednání se konalo 11.2.2021 prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/488949165/30d56c4e0a> Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **netýkaly** území Prahy 3.

(UMCP3 013259/2021, OUR 015)
MHMP OUR, Ing. arch. Frančeová

3.b Oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 3239/15 vlny 15 ÚP SÚ HMP.

Společné jednání se konalo 11.2.2021 prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/498367473/816af33986> Uvedené změny ÚP SÚ HMP se **netýkaly** území Prahy 3.

(UMCP3 015754/2021, OUR 019)
MHMP OUR, Ing. Šraitová

3.c Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 2759/00 vlny IV celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

Veřejné projednání se bude konat 25.2.2021 od 10.00 hodin prostřednictvím videokonference.

Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/497224503/b024051cb6> Uvedená změna se **netýká**, území Prahy 3.

(UMCP3 023127/2021, OUR 027)
MHMP OUR, Bc. Svatek

3.d Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 26 ÚP SÚ HMP.

Veřejné projednání se bude konat 10.3.2021 od 9.30 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/502209924/a30be962bf>.
Území Praha 3 se **týkají** změny Z 3490/26 (konverze MTÚ Fibichova) a Z 3493/26 (vodovodní propojení Podolí – Praha 3 vodojem Flora) ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 043137/2021, OUR 039)
MHMP OUR, Bc. Burianová

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí všechny aktuální informace, týkající se projednávání změn platného územního plánu.“

4. Nákladové nádraží Žižkov

4.a Oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významné změny Z 2600/00 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

Veřejné projednání se bude konat **16.2.2021 od 10.00 hodin** prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/499156328/ad7e39859c>.
Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. **do 23.2.2021 včetně** lze uplatnit stanoviska, připomínky a námítky k vystavenému návrhu Změny ÚP a stanoviska a připomínky k vystavené dokumentaci VVURÚ.
(UMCP3 016502/2021, OUR 020)
MHMP OUR, Ing. arch. Skálová

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významné změny Z 2600/00 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území. ZMČ Praha 3 dne 16.2.2021 odsouhlasilo Zásadní připomínky městské části Praha 3 ke změně územního plánu Z 2600/00 ve Veřejném projednání, které byly odeslány dne 22. února datovou schránkou na MHMP.“

4.b Rozhodnutí o společném povolení stavebního záměru „Rekonstrukce ulice Jana Želivského – Basilejské náměstí“.

(UMCP3 035814/2021, OUR 035)
MHMP OSSÚ, Ing. Gottwald

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí informaci o vydání „Rozhodnutí o společném povolení stavebního záměru „Rekonstrukce ulice Jana Želivského – Basilejské náměstí“.“

5. Koncepční vyjádření IPR Praha

5.a Vyjádření k záměru na veřejném prostranství „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů v ulici Jana Želivského, Praha 3“.

(UMCP3 048980/2021, OUR 045)
IPR Praha, Ing. Romanov

IPR Praha se záměrem „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů v ulici Jana Želivského, Praha 3“, při splnění podmínky koordinace se záměrem Rekonstrukce ulice Jana Želivského, Revitalizace parčíku u ZŠ Jeseniova a s projektem rekonstrukce Basilejského náměstí, **souhlasí**.

5.b Vyjádření ke změně ÚR pro stavbu „Zelené město IV“.

(UMCP3 048981/2021, OUR 046)
IPR Praha, Ing. Zemánek

IPR Praha se záměrem změny územního rozhodnutí pro stavbu „Zelené město IV“ **souhlasí** při splnění podmínky doložení vyjádření investora stavby MO, odboru investičního a koordinace stavby s aktuální

projektovou dokumentací stavby MO. A dále, že stavby umísťované nad plánovanou trasou MO budou řešeny jako dočasné. Dojde-li k úpravě záměru oproti posuzované dokumentaci, toto vyjádření pozbývá platnosti.

5.c Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Stavební úpravy NTL plynovodů Křivá, Luční a okolí, Praha 3“.

(UMCP3 052137/2021, OUR 048)

IPR Praha, Ing. Romanov

IPR Praha s předloženým záměrem „Stavební úpravy NTL plynovodů Křivá, Luční a okolí, P3“ **souhlasí**.

5.d Vyjádření k úplatnému nabytí pozemků v k.ú. Žižkov a Nové Město.

(UMCP3 053837/2021, OUR 049)

IPR Praha, Ak. arch. Lepša

IPR Praha s úplatným převodem pozemků 4428/18, 4428/21, k.ú. Žižkov **souhlasí a doporučuje** jej.

5.e Vyjádření k záměru „Rezidenční areál Malešická, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 055438/2021, OUR 051)

IPR Praha, Ing. Romanov

IPR Praha s předloženým záměrem „Rezidenční areál Malešická, k.ú. Žižkov, Praha 3“ **souhlasí**.

5.f Koordinační vyjádření pro předepsanou koordinaci akce č. 2016-1025-00573 – Lipanská, Jeseniova, obnova vodovodních řadů Praha 3 s akcí č. 2017-1025-01982 – Seifertova – Táboritská, rekonstrukce veřejného prostranství Praha 3.

(UMCP3 055440/2021, OUR 052)

IPR Praha, Ing. Romanov

IPR Praha s předloženým záměrem z hlediska koordinace **souhlasí**.

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s předloženými koncepčními vyjádřeními Institutu plánování a rozvoje HMP.“

6. Informace o přípravě záměrů „Rezidence Ohrada“.

V10/2019:

3.a Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Rezidence Ohrada“.

(UMCP3 469763/2019, OUR 448), IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí**.“

V04/2018:

Žádost o předběžné stanovisko ke studii projektu „Residence Ohrada“ při ulici Pod Krejčárkem a Koněvova.

(UMCP3 034859/2018, OUR 135)

MS architekti s.r.o., Blanka Součková, U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5

Osobní prezentace architektury návrhu.

„Městská část Praha 3 s přípravou další podrobnější projektové dokumentace záměru „Residence Ohrada“ při ulici Pod Krejčárkem a Koněvova podle předložené studie předběžně **souhlasí**. K návrhu vyslovil výbor pro územní rozvoj tato doporučení:

- podrobně posoudit dopravní zatížení vlivem záměru na okolní komunikace,
- snížení hmot obytných domů v sousedství s parkem a naopak možné dílčí zvýšení hmot objektů ke Koněvově ulici,
- ke zvážení pokus o získání prostoru dnešního parkoviště od HMP a případné zúžení uliční čáry ke Koněvově ulici, případně kultivování tohoto městského prostoru.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Ambrož).“

V01/2021:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** se zapracováním požadavků MČ Praha 3 i požadavků HMP do dokumentace a s realizací záměru Rezidence „Ohrada“ podle předložené části dokumentace pro územní řízení, **bere ji na vědomí** s tím, že doporučení na vyjádření samosprávy projedná v příštím jednání.“



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rezidence Ohrada“ podle dokumentace pro územní řízení a stavební povolení **souhlasí**.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Bellu+Papež+Tačl) – schváleno.“

7. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení pro stavbu „Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova“. (UMCP3 000433/2018, OÚR 002)

INSKY, spol. s r.o., Ing. Jaroslav Štráchal, Nový Svět 100, 400 07 Ústí nad Labem

V8/2017:

„Městská část Praha 3 s realizací záměru dle přípravy záměru podle „Architektonické studii výstavby – Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova“ předběžně **souhlasí** za předpokladu, kdy dojde ke smluvnímu stvrzení nabídky na převod zbytkové části pozemků směrem do parku na městskou část, například ve fázi potvrzení získání stavebního povolení.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

V03/2020:

Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Polyfunkční dům Pitterova“ (Ing. arch. Suske, Rexwood Invest).

IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“

V 07/2020:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s prezentací projektu jeho autorem architektem Petrem Suskem i s vysvětlením pana místostarosty Mikesky o uzavření smlouvy o spolupráci s investorem, díky kterému MČ Praha 3 získá zbytkový pozemek se zelení, jako plynulou součástí tzv. „Zásobní zahrady“, přiléhající k parku Parukářka. Zapojení tohoto pozemku do systému zeleně mimo jiné doporučuje obsáhlá studie kolektivu autorů architekta Josefa Pleskota. Výbor odkládá projednání vyjádření k realizaci stavby „Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova“ podle předložené dokumentace pro územní řízení a stavební povolení do příštích jednání, poté co vznikne doporučení výboru pro životní prostředí.“



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova“ podle dokumentace pro územní řízení a stavební povolení **souhlasí za podmínky** dodržení požadavků, vyslovených v komisi pro životní prostředí.“ (protinávrh)

„Hlasování: 4 pro (Svrček+Žaloudek+Křeček+Elfmark),
0 proti, 5 se zdrželo – **NEschváleno**.“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Polyfunkční dům Praha 3, Pitterova“ podle dokumentace pro územní řízení a stavební povolení **souhlasí za podmínky** souhlasného vyjádření OCP, týkajícího se vyloučení dopadu stavby na zvláště chráněné druhy živočichů.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Svrček+Elfmark) – schváleno.“

8. Žádost o stanovisko k architektonické studii „Rezidenční areál Malešická, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 3541/25, 3541/26“. (UMCP3 048950/2021, OÚR 044)

URBIA, spol. s r.o., Ing. Miroslava Lanzová, Králodvorská 16, 111 21 Praha 1

Komise pro UVVaRMPZ ze dne 17. února 2021:

- „komise nedoporučuje tvarování východního konce objektu B jako sešikmené (zobrazeno v situacích studie), ale naopak doporučuje jej realizovat jako pravoúhlé (jak je v „nadhledovém zobrazení“ na straně 19);
- Doporučuje obě nadzemní hmoty objektu B při severní hraně projektu navrhout minimálně o 1 podlaží nižší;
- doporučuje dimenzovat a uspořádat suterén objektu tak, aby se snížil rozsah podsklepených ploch vnitrobloku a aby zde vznikl výrazně vyšší podíl zeleně na rostlém terénu, který umožní vsakování dešťových vod a růst plnohodnotných stromů;
- doporučuje, aby vytvořený vnitroblok byl veřejně přístupný;
- doporučuje střechy objektů navrhout a zrealizovat jako zelené, přístupné obyvatelům domů; srážkovým vodám ze všech ploch rezidence vytvořit systém zasakování do podloží;
- doporučuje výšku navržených objektů prověřit vůči požadavkům PSP.“



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 doporučuje předloženou architektonickou studii záměru „Rezidenční areál Malešická, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 3541/25, 3541/26“ upravit podle následujících připomínek komise pro UVVaRMPZ ze dne 17. února 2021:

- „komise nedoporučuje tvarování východního konce objektu B jako sešikmené (zobrazeno v situacích studie), ale naopak doporučuje jej realizovat jako pravoúhlé (jak je v „nadhledovém zobrazení“ na straně 19);
- Doporučuje obě nadzemní hmoty objektu B při severní hraně projektu navrhnout minimálně o 1 podlaží nižší;
- doporučuje dimenzovat a uspořádat suterén objektu tak, aby se snížil rozsah podsklepených ploch vnitrobloku a aby zde vznikl výrazně vyšší podíl zeleně na rostlém terénu, který umožní vsakování dešťových vod a růst plnohodnotných stromů;
- doporučuje, aby vytvořený vnitroblok byl veřejně přístupný;
- doporučuje střechy objektů navrhnout a zrealizovat jako zelené, přístupné obyvatelům domů; srážkovým vodám ze všech ploch rezidence vytvořit systém zasakování do podloží;
- doporučuje výšku navržených objektů prověřit vůči požadavkům PSP.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere záměr dle předložené studie **na vědomí, pověřuje** místostarostu Mikesku a předsedu výboru Žaloudka dalším jednáním o zapracování připomínek a o příspěvcích investora na infrastrukturu a veřejnou vybavenost a **žádá** o následné předložení projektu.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

9. Žádost o stanovisko k „Prodeji části pozemku č. parc. 4435/20, k. ú. Žižkov, Koněvova 52, Praha 3“.

Předkládá: OMA, (OUR 056)



OMA, Naděžda Břicháčová:
Myslím, že by stačilo vyjádření Vašeho odboru.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Zed' budeme chtít, aby si žadatel koupil a staral se o ni a umožnil se růst břečtanu ☺
Odprodáný pozemek i zed' bude kupovat většinový vlastník přilehlého domu čp. 52.
Prosím Vás o vyjádření v tomto smyslu, já to proženu naším Výborem pro majetek.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere požadavek na vědomí, nemá k němu námitek a doporučení k odprodeji („Prodej části pozemku č. parc. 4435/20, k. ú. Žižkov, Koněvova 52, Praha 3“) považuje plně v gesci **výboru pro majetek**.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Zvýšení trakčního výkonu TNS Balabenka“.

(UMCP3 016533/2021, OUR 021)

SUDOP Praha a.s., Ing. Roman Čítek, Olšanská 1a, 130 80 Praha 3

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zvýšení trakčního výkonu TNS Balabenka“ podle předložené dokumentace pro stavební řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

11. Rozhodnutí o zamítnutí odvolání proti stavbě „Obytný soubor Žižkov na Vackově, Praha 3 s novým názvem Obytný soubor Na Vackově zóna A3/9. etapa“.

(UMCP3 019658/2021, OUR 022)

MHMP OSŘ odd. právní, Mgr. Kováčová, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **se seznámil** s „Rozhodnutím o zamítnutí odvolání proti stavbě „Obytný soubor Žižkov na Vackově, Praha 3 s novým názvem Obytný soubor Na Vackově zóna A3/9. etapa“. Pan Žaloudek ještě u právníků prověří další opravné prostředky.“

„Hlasování: pro, proti, se zdrželo - schváleno.“

12. Žádost o stanovisko ke změně rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu „Zelené město IV.“ týkající se pozemku č. parc. 2760/1, k. ú. Žižkov, Praha 3.

(UMCP3 023133/2021, OUR 025)

European Transportation Consultancy, s.r.o., Kateřina Henleyová, Anny Letenské 7, 120 00 Praha 2

Historie projednávání ve výboru – výběr pouze některých doporučení:

V1/06, ze dne 9.1. 2006:

„Výbor pro územní rozvoj a dopravu ZMČ P3 **souhlasí** se zněním i požadavky odeslaného dopisu a **požaduje** po zástupcích starosty Zemanovi a Plívovi, aby sledovali nadále stav přípravy projektu Zelené údolí, hlavně pak vyřešení jeho dopravní obsluhy, informovali výbor nebo reagovali v potřebě nezbytnosti dle dříve vyslovených požadavků MČ P3.“

V5/06, ze dne 15.5. 2006:

„Městská část Praha 3 obdržela od projekční kanceláře Mott MacDonald spol.s r.o. „Posudek na úpravu křižovatky Jarov v souvislosti s dopravním napojením Komerčního centra Jarov a obytného komplexu Zelené“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

město“. S důvěrou k technicko-ekonomické argumentaci vzala na vědomí vyhodnocení obou variant, včetně výsledku ve prospěch řešení bez oválného objezdu.

K přípravě realizace dále připojuje své přání, aby realizace nebyla rozkládána do etap, ale naopak kapacitní řešení křižovatky bylo zprovozněno co nejdříve, včetně pravého odbočení do ulice Pod lipami i včetně nové komunikace před učňovským střediskem.“

V6/09, ze dne 16.6. 2009:

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s existencí tohoto kolaudačního rozhodnutí „Připojení komerčního centra Jarov a Zeleného Města sever – 1.etapa“. Realizace staveb v celé oblasti se samozřejmě skládá z většího počtu staveb, které jsou realizovány postupně. Teoreticky lze tedy i spoléhat na splnění příslibu investorů a MČ P9 o dobudování křižovatky „Hruška“, která by měla zajistit přijatelnou obsluhu oblasti.“

V7/09, ze dne 11.8. 2009:

„Za Městskou část Praha 3 se závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Komerční centrum Jarov v Praze 9 – Hrdlořezích, Spojovací“ se dne 16.7.2009 zúčastnil ZS Zdeněk Lochman a ing. arch. Zdeněk Fikar a předali zde písemné požadavky na dodržení podmínek ÚŘ, konkrétně vybudování nové křižovatky „hruška“ ve společné investici Zelené město+Kaufland+MČ P9. Bez této stavby je dopravní obsluha nové obytné zóny i Kauflandu velice konfliktní. Teoreticky nelze spoléhat na pouhý příslib dodatečného dobudování křižovatky. Obdobná stanoviska ke kolaudaci vznesla společnost Auto Jarov i MČ P3 a správní orgán tedy zprovoznění obchodu v daném okamžiku neumožní. ZS Lochman na místě uvedl, že s MČ P3 je možné jednat o formě záruk na dodatečné vybudování křižovatky.“

V9/09, ze dne 6.10. 2009:

Dne 5.10.09 se konala konzultace OD (Vančura + Mestic) s projektantem ETC, s.r.o. dopravního napojení Kauflandu a Zeleného města. Je připravena dokumentace dvou postupných etap realizace :

- 1.etapa :

Stavební řízení (povede OV ÚMČ P9 veřejnou vyhláškou) na připojení dvousměrnou komunikací ve stopě Učňovské ulice, investorem bude Kaufland+Zelené město (orgány MČ P9 touto investicí vážou zprovoznění Kauflandu)

- 2.etapa :

Stavební řízení (na komunikaci 1. třídy povede OD MHMP) řešící celou křižovatku „hruška“ včetně části Českobrodské, realizace v hodnotě cca 100mil.Kč, proběhla prý jednání o spolupodílnictví HMP na investici, nicméně k žádné konkrétní dohodě nedošlo = hrozí proto vážné riziko, že Kaufland+Zelené město+Praha 9 tuto investici nebudou realizovat

„Úkol : ZS Lochman ve spolupráci s OÚŘ budou sledovat úřední desku ÚMČ P9 a k příslušnému stavebnímu řízení pro 1.etapu (přibližný název „Připojení areálu Zelené město ulicí Učňovskou“) včas odešlou **nesouhlasné stanovisko**, zúčastní se **ústního jednání** a poté podají **odvolání** jménem MČ P3, přibližně s tímto zdůvodněním :

Městská část Praha 3 měla již od počátku přípravy areálu Zelené město s objektem Kauflandu závažné připomínky k nedostatečnosti a nebezpečnosti navrhovaného dopravního napojení. Domníváme se, že pouze realizace kompletního návrhu křižovatky ve tvaru tzv. “hrušky“ je schopna zajistit funkčnost dopravy bez extrémních kolizí. Předmětný návrh s výstavbou pouze 1.etapy (s ramenem ve stopě Učňovské ulice) je z technicko-dopravního hlediska velice problematický a nebezpečný. Z hlediska navrhované postupnosti výstavby není dostatečně zaručeno kdo ani kdy zajistí plnou výši investic pro výstavbu kompletního tvaru křižovatky

(2.etapy). Proto Městská část Praha 3 s realizací stavby podle dokumentace SP pro dopravní připojení Kauflandu a Zeleného města v dané situaci **nesouhlasí**.“

V5/14, ze dne 19.8. 2014:

26.1 Informace o zahájení zjišťovacího řízení podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Trojlístek, Praha 9, k. ú. Hrdlořezy“ (UMCP3 0/2014, OÚR 339)

OŽP MHMP, Jungmannova 25/39, 111 21 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí „Informaci o zahájení zjišťovacího řízení podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Trojlístek, Praha 9, k. ú. Hrdlořezy“, a potvrzuje nesouhlas s umístěním stavby, vyslovený dopisem dle přílohy usnesení Rady MČ P3, č. 582, ze dne 16. 7. 2014.“ „Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

V1/15, ze dne 15.12. 2014:

2. Předání závěru zjišťovacího řízení o posuzování vlivu na životní prostředí záměru „Trojlístek, Praha 9, k. ú. Hrdlořezy“ (OÚR 462) MHMP, odbor ŽP, Jungmannova 35/29, 110 01 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 pověřit paní starostku Hujovou a ZS Maternu, aby proces posuzování záměru „Trojlístek, Praha 9, k. ú. Hrdlořezy“ na území MČ P9 (při hranici obou městských částí) podle zákona č. 100/2001 Sb. (tzv. EIA) dále pečlivě sledovali (dle závěru zjišťovacího řízení bude záměr dále posuzován) a využili při něm možnosti k ochraně případných negativních dopadů na životní prostředí, dopravní zátěž či poškození krajinného rázu, týkajících se obyvatel společné oblasti. Mimo jiné, aby odpovědní zástupci samosprávy uplatňovali stanoviska podle usnesení č. 582 RMČ ze dne 16.07. 2014 Vyjádření MČ Praha 3 k oznámení záměru „Trojlístek, Praha 9, k.ú. Hrdlořezy, podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. K omezení dopadů zástavby a zahušťování „Zeleného města“ má také přispět dříve společně deklarovaný záměr na přestavbu křižovatky Koněvova / Spojovací / Českobrodská v objízdném tvaru tzv. „Hruška“. Tento záměr společně prosazuje i MHMP dle dopisu náměstka primátora Nouzy, (dopisem ze dne 10. října 2014, dle bodu II. 10 jednání VÚR dne 15.12.2014). Ke kompletnímu řešení problematiky oblasti je třeba jednat se zástupci MČ P9.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

V1/17, ze dne 10.1. 2017:

Zveřejnění dokumentace vlivů na životní prostředí záměru „Trojlístek, Praha 9, k. ú. Hrdlořezy“.

(UMCP3 122139/2016, OÚR 453), MHMP OCP, Ing. Hippmannová

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření městské část (odeslané dopisem paní starostky 5.1.2017, bylo nutno odeslat do 6.1.2017):

Vážená paní vedoucí oddělení posuzování, vážení pracovníci OOP MHMP,

městská část Praha 3 se v červenci 2014 dopisem pana místostarosty Ondřeje Ruta a podle usnesení RMČ P3 č. 582 ze dne 16. 7. 2014 vyjádřila k oznámení záměru „Trojlístek, Praha 9, k. ú. Hrdlořezy“, podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Aktuálně jsme od Vás obdrželi informaci o zveřejnění dokumentace vlivů na ŽP podle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů záměru „Trojlístek, Praha 9, k. ú. Hrdlořezy“ s možností zaslat vyjádření do 6. ledna 2017. Jedná se o hodnocení shodného návrhu.

Tento dopis posílám jako vyjádření územně samosprávného celku jménem MČ P3 se sdělením o zopakování vyjádření včetně námitek, připomínek a požadavků samosprávy MČ P3 dle výše uvedeného dopisu z roku 2014, jehož znění v příloze připojuji.

Městská část Praha 3 nadále nesouhlasí s výstavbou objektu „Trojlístek“ v navržené podobě dle níže uvedených argumentů a před zahájením územního řízení doporučuje, aby investor záměru ve vzájemné koordinaci s oběma městskými částmi:

- zahájil jednání o spoluúčasti na projektové přípravě i na vlastní investici nové podoby křižovatky Spojovací / Českobrodská / Koněvova, kterou v současnosti variantně prověřují dopravní odborníci a architekti IPR. Řešení křižovatky by mělo být doplněno o nové přemostění ulice Spojovací pro pěší a cyklisty ve vhodné pozici tak, aby umožnilo plynulé propojení rekreačních

tras mezi Žižkovem a Hrdlořezy i tak, jak bylo mimo jiné navrhováno v dobách zahájení projektu „Zelené město“.

- před dokončením DÚR nechal návrh záměru objemově přepracovat a zvolil (např. podle svých dřívějších variant) více drobnějších objektů, vzájemně sevřených, jak to již dnes umožňují Pražské stavební předpisy, tedy tak, aby v místě nevznikla neopodstatněná vysoká dominanta (viz zdůvodnění z roku 2014).

S pozdravem Ing. Vladislava Hujová. „Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Výbor V1 / 2017 ze dne 10.1.2018:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzal na vědomí informaci, dle které zanikl důvod posuzování vlivů záměru na ŽP, neboť oznamovatel již není podle nové právní úpravy povinen si opatřit stanovisko EIA, odbor ochrany životního prostředí MHMP posuzování záměru ukončuje. Městská část Praha 3 však považuje za nutné, upozornit stavební úřad při ÚMČ P9, IPR Praha a OOP MHMP na své předchozí výhrady vůči tomuto projektu a dále na skutečnost, kdy objemný a vysoký stavební záměr zasahuje do území, které je návrhem MÚP určeno pro vedení podzemního tunelu budoucího Městského okruhu.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

V2/19, ze dne 4.2. 2019:

Koncepční vyjádření IPR HMP

„IPR Praha s předloženým záměrem podmienečně souhlasí. IPR požaduje koordinovat záměr s návrhem MO. Dále požaduje vést chodník podél ulice V Třešňovce plynule a v konstantním odstupu od vozovky. V pásu podél vozovky požaduje vysadit stromořadí.“

V11/19, ze dne 3.12. 2019:

- h) Doručování veřejnou vyhláškou, rozhodnutí o umístění stavby „Zelené město IV“, v k. ú. Hrdlořezy, Praha 9“.

Předkládá: ÚMČ P2 OVaÚR (OUR 483)

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku v době vydání změny ÚR na Praze 9 odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zelené město IV.“ týkající se pozemku č. parc. 2760/1, k. ú. Žižkov, Praha 3, podle dokumentace ke změně rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení nesouhlasí. Důvodem nesouhlasu je nárůst dalších nároků na infrastrukturu a občanské vybavení MČ P3, vyvolaný postupnou výstavbou na území Prahy 9, přestože na to bylo v minulosti opakovaně upozorňováno, ale dané přísliby (například na zainvestování přestavby křižovatky na Spojovací) nebyl y splněny. Zástupce starosty Tomáš Mikeska byl pověřen, aby vstoupil do jednání se samosprávou MČ P9 o dalším vývoji a dopadech zástavby v daném území.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Bellu+Papaž+Tačl) - schváleno.“

13. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Úprava sítě 1 kV pro připojení bytových domů S 12 Praha 3“ na č. parc. 1927, 1896/5, 1896/9, 1896/22, 1896/26, 1896/27, 1896/29, 1909/1, 1923, k. ú. Žižkov.

(UMCP3 030421/2021, OUR 031)

Ing. Lenka Hábová, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Úprava sítě 1 kV pro připojení bytových domů S12 Praha 3“ na č. parc. 1927, 1896/5, 1896/9, 1896/22, 1896/26, 1896/27, 1896/29, 1909/1, 1923, k. ú. Žižkov podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy UMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP UMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

14. Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – dokumentace přípojky elektronických komunikací do délky 100 m stavba „Optické připojení objektu Milešovská 1136/5, Praha 3, k.ú. Vinohrady“.

(UMCP3 041055/2021, OUR 038)

SITEL, spol. s r.o., Ing. Radovan Poisel, Nad Elektrámou 1526/45, 106 00 Praha 10

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Optické připojení objektu Milešovská 1136/5, Praha 3, k.ú. Vinohrady“ podle předložené dokumentace přípojky elektronických komunikací do délky 100 m **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy UMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP UMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

15. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „Půdní vestavba – Jagellonská 2428/17, č. parc. 2525, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.

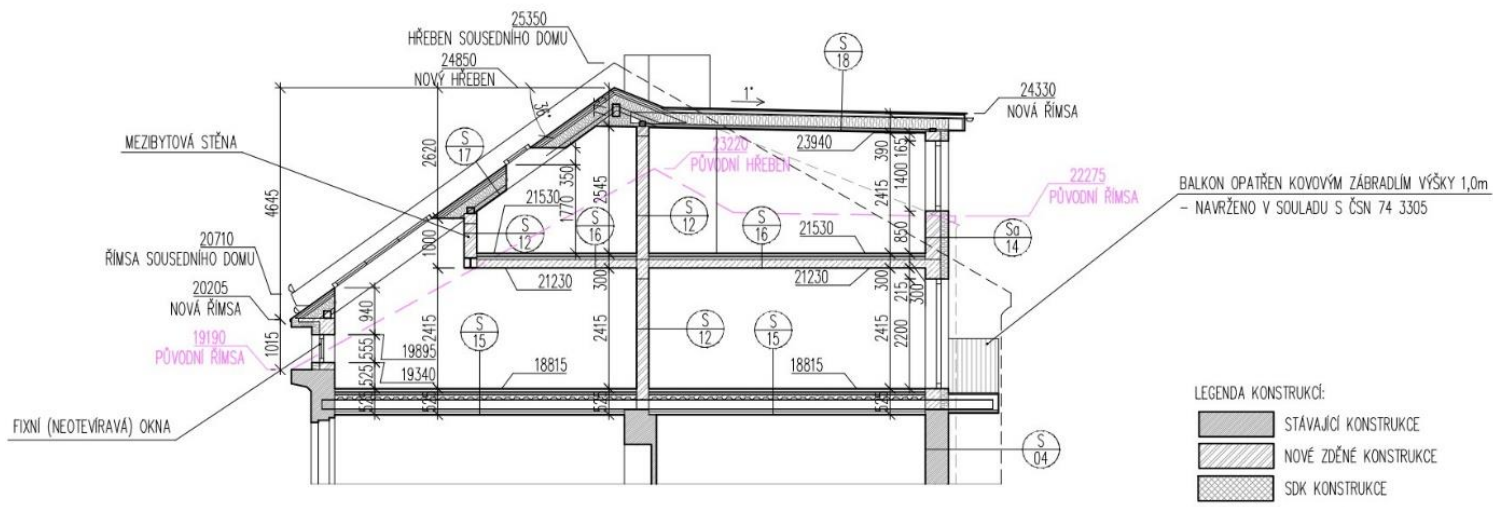
(UMCP3 053932/2021, OUR 050)

TS engineering s.r.o., Simona Pokorná, Maková 152/2, 251 01 Říčany

Z Regulačních zásad vybraných žižkovských bloků (arch. I. Vavřík):

204-21 číslo popisné / číslo orientační: 2428 / 17 název ulice: Jagellonská počet nadzemních podlaží: 5 tvar střechy: sedlový typ domu: schodišťový Fasáda tohoto domu je téměř bez dekoru. V druhém podlaží je průběžná podokenní římsa a v prostoru mezi okny jsou naznačeny jednoduché pilastry. Okna lemují v omítce naznačené šambrány. Střechu uvozuje jednoduchá korunní římsa. Doporučuje se dodržet charakter objektu, tak i počet podlaží.

OÚR: oproti doporučení regulačních zásad návrh přidává novou římsu a zvedá původní úroveň střechy cca o 1 metr, což ale v uliční linii nenaruší smysl doporučených regulací.



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba – Jagellonská 2428/17, č. parc. 2525, k.ú. Vinohrady, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro společné územní a stavební řízení **souhlasí.**“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“
(Papež dočasně nepřipojen)

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

16. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na akci „Polyfunkční objekt Žižkov – Pitterova ulice, Praha 3“ na pozemcích č. parc. 4228/3, 4229/1, 4229/9, 4236, 4237, 4246/2, 4248/2, 4249/2, 4249/3, 4250/5, 4250/6, 4267/12, k.ú. Žižkov, Praha 3.

(UMCP3 057417/2021, OUR 054)

Ing. Jan Škůrek, Na Proutcích 246, 149 00 Praha 4 – Šeberov



DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ

GLOBALENI PROJECIANT:  Hlaváček & Partner ARCHITECTONICKÝ ATELIER ARCHEOLOGICKÁ ZONA, PRAHA 3		Hlaváček & p Archeologická 2256/1 tel: 222 745 333; G e-mail: atelier@hlavac	
VEDOUcí ZÁKAZNÍK:	ING. ONDŘEJ ŠMEKAL	HLAVNÍ ARCHITEKT:	ING. ARCH. MARTIN HLAVÁČEK
HP:	ING. RICHARD OGNIČUK	ARCHITEKT:	ING. ARCH. MARTIN HLAVÁČEK
HLAVNÍ PROJECIANT:			ING. ARCH. MARTIN HLAVÁČEK ING. ONDŘEJ ŠMEKAL
INVESTOR:	Olšanská pozemková, a.s. Roháčova 168/37, 13000 Praha 3		



Městská část Praha 3

Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

4250/5, 4250/6, 4267/12, k.ú. Žižkov, Praha 3, podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**.

Důvody nesouhlasu vycházejí z těch, které byly odeslány dne 28. dubna 2020 Ministerstvu pro místní rozvoj ČR se žádostí o přezkum závazného stanoviska orgánu územního plánování ((č.j. MHMP 284415/2020, spis. zn.: S-MHMP 1984147/2019) ze dne 17.2.2020 ve věci „**Polyfunkční objekt Žižkov, ul. Pitterova, Praha 3 - Žižkov**“, na pozemcích č. parc. 4228/3, 4246/2, 4236, 4249/3, 4228/3, 4237, 4248/2 a nové přípojky inženýrských sítí na pozemcích č. parc. 4229/1, 4230/3, 4241/2, 4238/1, 4241/2, 4242/2, 4249/1, 4249/2, 4249/11, 4250/5, 4250/6 a 4267/12, vše v k.ú. Žižkov (dále jen „stavební záměr“).

Zdůvodnění přesvědčení samosprávy o chybnosti závazného stanoviska (pochybnosti o souladu záměru s platným územním plánem a pochybnosti o slučitelnosti projektu s požadavky pro „stabilizované území“):

Stanovisko se opírá o soulad s funkční plochou ZVO (ostatní) platného územního plánu, protože záměr považuje za „dlouhodobé ubytovací zařízení“. Dle našeho názoru se ovšem jedná o běžný obytný dům se službami v parteru, pro který platný územní plán vyhrazuje funkční plochy SV (všeobecně smíšené), nebo OV (všeobecně obytné), nikoliv tedy funkční plochy ZVO (ostatní).



Podle přiložené dokumentace se zde nejedná o záměr vybudovat ubytovací zařízení, protože tomu neodpovídá rozsah nezbytného zázemí jakéhokoli druhu ubytovacího zařízení. Podle našeho názoru po prostudování dokumentace se jedná o **návrh bytového domu** s nebytovými jednotkami v podnoží.

Závazné stanovisko též mj. tvrdí: „Záměrem je novostavba polyfunkčního domu, který svou hmotou a charakterem doplňuje stávající zástavbu výškových objektů, které tvoří soubor Central Park Praha a prostorově uzavírá vnitroblok.“ Výrok je nepravdivý z těchto příčin:

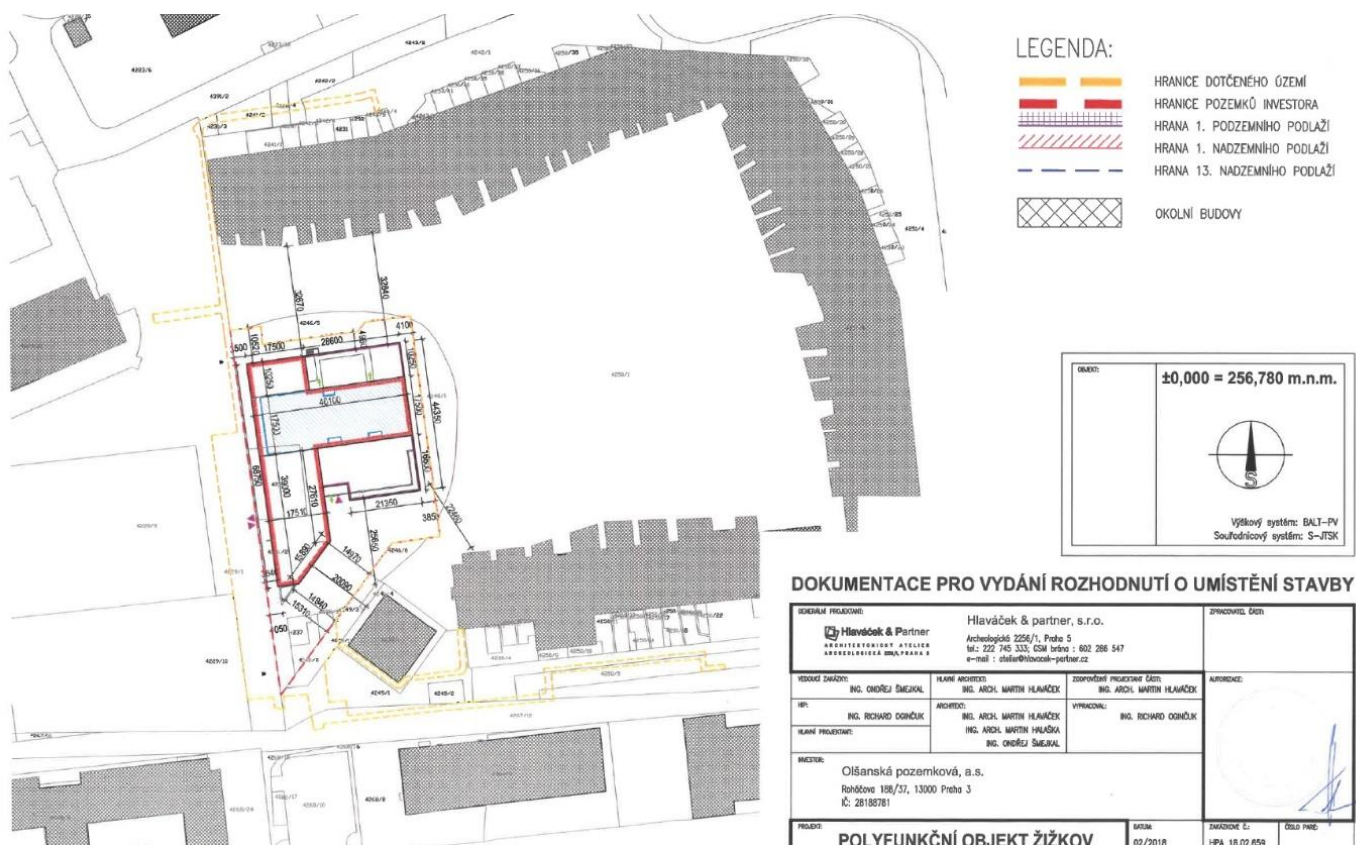
- Novostavba je hmotově i charakterově zcela odlišná od areálu Central Park Praha, je solitérem ve volném prostoru.
- Prostorově vnitroblok neuzavírá, ani nemůže, protože hmoty se vzájemně nedotýkají, naopak vytváří široké volné proluky. Urbanisticky se tedy jedná o sousedství dvou nesourodých struktur.

Z toho vyplývá, že i závěr celého odstavce: „Z výše uvedených důvodů je umístění záměru ve stabilizovaném území přípustné“ není dostatečně prokázáný.

Neplatnost přípustnosti ostatně vyplývá i z nedodržení, dokonce ve stanovisku uvedeného, požadavku ÚPn SÚ HMP : „***Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.***“

Navržený polyfunkční objekt rozhodně **splňuje** parametry „rozsáhlé stavební činnosti“, tudíž musí být jeho umístění ve stabilizovaném území **nepřípustné**. (nově doplněno 02/2021:) V dané funkční ploše ZVO dokonce dodnes **žádné pozemní stavby nebyly realizovány**, proto by zde navržený objekt tvořil **100% stavební činnosti** (pozemních staveb).

Sousedící areál „Central Park Praha“ (ve tvaru písmene U) nebyl navržen s vizí budoucího uzavření bloku. Naopak je otevřen směrem k parku tak, aby všem obyvatelům vnitřního prostoru umožňoval vizuální a klimatický kontakt se zelení sousedícího parku Parukářka. S koncepčním pracovištěm ÚRM HMP (předchůdce IPR) byl tento princip v době vzniku projektu Central Parku podrobně vyjednáán a odsouhlasen. Z disproportionálním a nekoncepčním zdůvodněním ale IPR Praha vydal v roce 2017 k předimenzovanému návrhu podmienečně souhlasné stanovisko a v roce 2019 opětovný souhlas, což by při povolení stavby mohlo vážně poškodit jeho profesní důvěryhodnost.



Aktuální vyjádření Institutu plánování a rozvoje Praha pravděpodobně vůbec nepracovalo s vyjádřeními ÚRM HMP (předchůdce IPR Praha) z doby vzniku komplexu „Central Park Praha“. Areál měl být podle projektu ateliéru A69 natrvalo do prostoru zcela otevřen, později podle upraveného autorského návrhu částečně „pouze přivřen“ nízkou (2 NP) stavbou pro sport a relaxaci. Nově navržený „stavební záměr“ ale výchozí i druhotnou kompozici atelieru A69 popřel a zavrhl a v případě realizace znehodnotil (v příloze vyjádření autorů).

Přestože dokumentace „stavebního záměru“ dokladuje vyhovění požadavkům PSP na odstupy budov, vůči budovám Central Parku Praha by novostavba razantně zhoršila atraktivitu bydlení, tím její užitnou hodnotu a v případě povolení stavby je možné očekávat podání žalob na majetkovou újmu z pohledu ztráty realitní hodnoty u 2/3 z cca 600 bytů.



Západní pohled ve směru od parku.

Dokumentace investora bohužel neobsahuje zákres novostavby ve vztahu k okolí včetně parku, který by výše uvedená negativa vyvrátil (např. do fotografie, vizualizace).

Městská část Praha 3 v případě vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení využije svých práv účastníka řízení a podá proti rozhodnutí odvolání.

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Papež) - schváleno .“

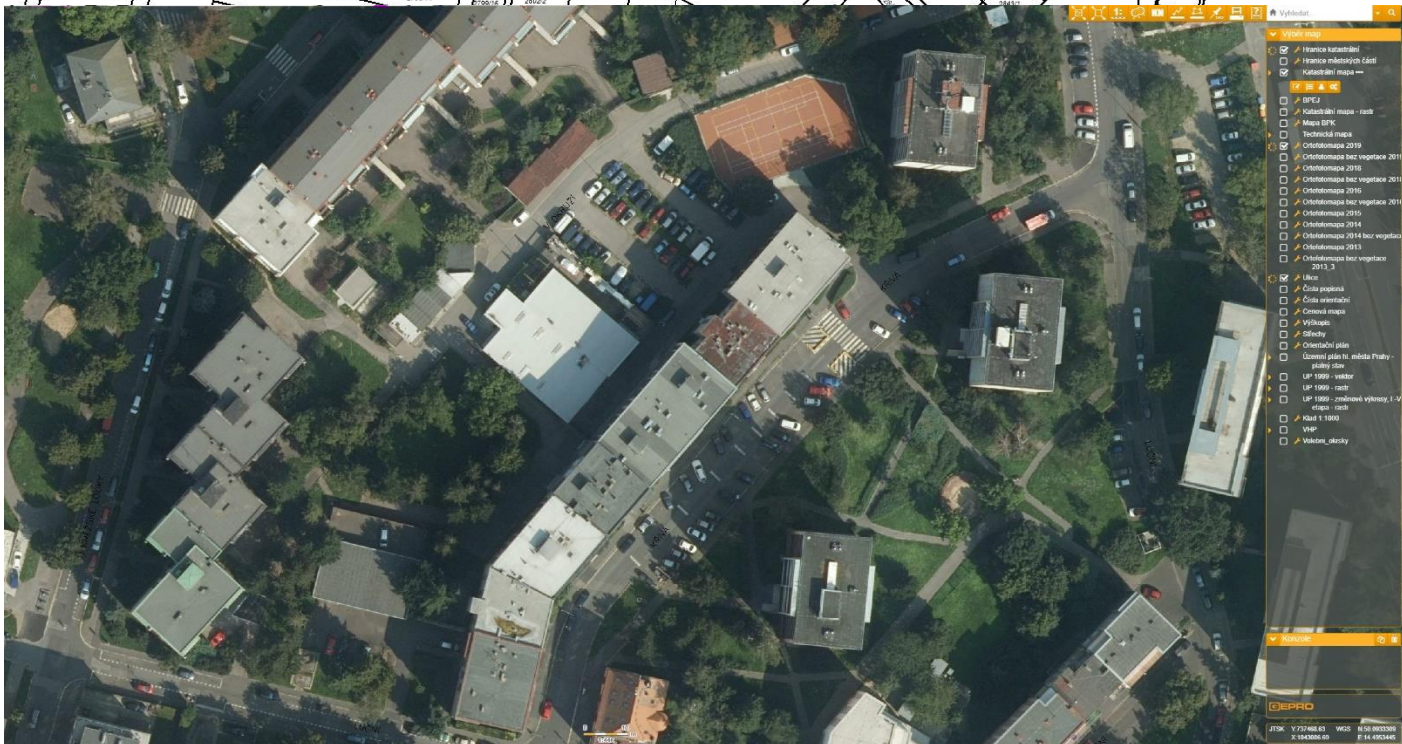
17. Na vědomí:

- Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy v 5. NP bytového domu čp. 2683 na pozemku č. parc. 3566/9, k.ú. Žižkov, Jilmová 6, Praha 3, spočívající v propojení dvou bytových jednotek č. 2683/13 a 2683/14 vybouráním stavebního otvoru v předsíni obou bytů“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 016)
- Sdělení ke stavebnímu záměru „Udržovací práce a stavební úpravy sportovního centra BOX & GYM Kutil ve 2. NP domu čp. 16, k.ú. Žižkov, Praha 3, Táboritská 24“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 017)
- Vyrozumění o podaném odvolání přerušení společného řízení pro stavbu „Přístavba obytné části v 1. NP směrem do dvora a přístavba bočního schodiště do 2. NP k rodinnému domu čp. 1470, stavbasamostatného skladu náradí při hranici s pozemky č. parc. 3737/1 a 3733 a stavbazděného oplocení podél pozemku č. parc. 3737/1, Jeseniova 182, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 018)
- Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Půdní vestavba, zřízení 2 bytů 1+1 a rozšíření 1 bytu o podlaží níže o 1 místnost, Praha 3 – Vinohrady, Korunní 1038/99“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 023)

- e) Rozhodnutí o vydání společného povolení ve věci stavebního záměru „Nástavba, přístavba, stavební úpravy dvorního objektu a stavba akumulční nádrže na pozemku č. parc. 69, k.ú. Žižkov, Praha 3, dům čp. 706, k.ú. Žižkov, Krásova 5“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 024)
- f) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Stavební úpravy hotelu Amadeus, Dalimilova 359/10, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 026)
- g) Územní souhlas s umístěním stavby „Investice do zahrady školy za účelem rozvoje polytechnických dovedností, výchově a udržitelnému rozvoji a podpoře EVVO v MŠ, Praha 3, Jeseniova čp. 1680“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 029)
- h) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy objektu čp. 2158, na pozemku č. parc. 2794/1, v k.ú. Žižkov, V Okružích 10, Praha 3, za účelem změny užívání na autodílnu a kancelář, a objektu čp. 2159, na pozemku č. parc. 2791/1, v k.ú. Žižkov, V Okružích 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 030)
- i) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Kolna na pozemku č. parc. 3934 k.ú. Vinohrady u rodinného domu čp. 2051, k.ú. Vinohrady, Soběslavská 22, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 032)
- j) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro dočasnou stavbu „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem vybudování fotovoltaické elektrárny na střeše objektu čp. 2716, k.ú. Žižkov, Za Žižkovskou vozovnou 19, Praha 3, včetně statického zajištění střešní konstrukce objektu s dobou trvání do 31.12. 2050“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 033)
- k) Rozhodnutí o umístění stavby „Propojení sítí Vodafone – Žižkov, ul. Koněvova, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 034)
- l) Vyrozumění o podání námitek a pozvání k ústnímu jednání o vydání povolení odstranění stavby „Odstranění rodinného domu čp. 2250, k.ú. Žižkov na pozemku č. parc. 3496, k.ú. Žižkov, garáže na pozemku č. parc. 3496, k.ú. Žižkov a oplocení na pozemku č. parc. 3497, k.ú. Žižkov, Na Rovnosti 8, Na Mokřině 7, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 036)
- m) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Zřízení rychlodobíjecí stanice – Vinohradská ČS MEDOS, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 037)
- n) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy související s výměnou a prodloužením výtahu v domě čp. 2278, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Radhošťská 1“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 040)
- o) Rozhodnutí o umístění stavby „Optické sítě – 797275, v ulicích Koněvova, Jeseniova, Hájkova, Roháčova, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 041)
- p) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Stavební úpravy NTL plynovodu U Zdravotního ústavu a okolí, Praha 10, ul. Šrobárova, U Zdravotního ústavu, Benešovská, Ruská, k.ú. Vinohrady, k.ú. Vršovice, Praha 3 a Praha 10“. Předkládá: ÚMČ P10 OS (OÚR 042)
- q) Vyrozumění o vydání usnesení o zastavení řízení „Stavební úpravy bytového domu čp. 2544 na pozemku č. parc. 293/72 v k.ú. Žižkov, ul. Buková 8, Praha 3, spočívající v zateplení obvodových ploch domu a v propojení souvisejících a doplňujících konstrukcí“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 043)

- r) Oznámení o změně termínu konání ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a o řízení o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy objektu čp. 2158, na pozemku č. parc. 2794/1, k.ú. Žižkov, V Okružní 10, Praha 3, za účelem změny užívání na autodílnu a kancelář a objektu čp. 2159, na pozemku č. parc. 2791/1, v k.ú. Žižkov, V Okružní 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 047)



„Výbor doporučil, aby místostarosta Tomáš Mikeska požádal odbor výstavby o adresné obeslání vlastníků okolních bytových domů tak, aby se věc včas dozvěděli a mohli využít svých práv účastníků řízení.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

- s) Oznámení o zahájení územního řízení o změně využití území „Revitalizace a rozšíření funkčních ploch areálu VŠE Jarov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 053)
- t) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení o vydání společného povolení ve věci stavby „Přístavba balkónu v 2. NP a stavební úpravy dvorního objektu za účelem změny v užívání 2. NP na dva byty, u domu čp. 157, Husitská 80, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 284)
- u) Pozvánka k ústnímu jednání (pokračování společného řízení o umístění a povolení stavby „Přístavba obytné části v 1. NP směrem do dvora a přístavba bočního schodiště do 2. NP k rodinnému domu čp. 1470, stavba samostatného skladu náradí při hranici s pozemky č. parc. 3737/1 a 3733 a stavba zděného oplocení podél pozemku č. parc. 3737/1, ul. Jeseniova 182, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 285)
- v) Sdělení k ohlášení, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Stavební úpravy jednopodlažního objektu (kontaktní pracoviště ošetrovatelské domácí péče) ve dvoře domu čp. 2008, k.ú. Vinohrady, Boleslavská 16, Praha 3, související se změnou užívání na základní školu pro 40 žáků“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 299)
- w) Usnesení o přerušení rozhodování o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy stávajících garáží na pozemcích č. parc. 2670/1, 2670/2, 2669/1, 2669/2, 2669/3, 2668, vše k.ú. Vinohrady ve vnitrobloku domů čp. 1755, k.ú. Vinohrady, Vinohradská 116, čp. 1756 k.ú. Vinohrady, Vinohradská 114, Libická 12, a čp. 2404 k.ú. Vinohrady, Libická 10“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 055)
- x) Rozhodnutí o umístění stavby „Negrelliho viadukt – přeložka KVN a KNN, Praha, Karlín, Holešovice“. Předkládá: ÚMČ P8 OURaV (OÚR 056)
- y) Usnesení o rozhodnutí o provedení kolaudačního řízení a o přerušení kolaudačního řízení pro stavbu „Stavební úpravy jednopodlažního objektu (kontaktní pracoviště ošetrovatelské domácí péče) ve dvoře domu čp. 2008, k.ú. Vinohrady, Boleslavská 16, Praha 3, související se změnou užívání na základní školu pro 40 žáků“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 057)

18. Různé

<u>Zapsal</u>	<u>Zdeněk Fikar tajemník výboru</u>	
<u>Ověřil</u>	<u>Ondřej Elfmark ověřovatel</u>	
<u>Schválil</u>	<u>Matěj Michálek Žaloudek předseda výboru</u>	